

Số:/TB-THADS(NV)

Lâm Đồng, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 20/5/2025; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11/2026/TB-NVĐGTS ngày 20/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Quyền sử dụng 1.207,2m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 44,2m² đất thuộc lộ giới Quốc lộ 20 và 1.163m² đất không thuộc lộ giới), thuộc một phần thửa đất số 214, tờ bản đồ địa chính mới số 21 (số hiệu thửa đất cũ: Một phần thửa 416, tờ 64 BĐ 1996), tọa lạc tại xã Tràm Hành, thành phố Đà Lạt (nay là phường Xuân Trường) tỉnh Lâm Đồng (theo họa đồ đo vẽ tách thửa ngày 26/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt).

1. Tài sản gắn liền với đất, gồm:

- 10 cây Hồng (trên 05 năm tuổi);
- 15 cây Hồng (mới trồng và từ một năm tuổi trở lên);
- 09 cây Sưa (trên 10 năm tuổi);
- 02 cây gỗ rừng;
- 02 cây Đào (hoa);
- 02 cây Mận Úc (mới trồng);
- 01 cây Chè;
- 150 cây Cà phê Catimor (trên 05 năm tuổi);
- 150 cây Cà phê Catimor (mới trồng);
- 01 cây Đứng đỉnh (cao khoảng 4m).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: xem trong giờ hành chính từ ngày 02/02/2026 đến ngày 11/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 21, phường Xuân Trường, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Trong giờ hành chính các ngày làm việc, bắt đầu từ 7h30 phút ngày 22/01/2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 24/02/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá. 7.020.288.000 đồng (*Bảy tỷ, không trăm hai mươi triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 bộ hồ sơ

- Bước giá là: 50.000.000 đồng/01 bước giá

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (*Một tỷ đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp một bộ hồ sơ cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 tại trụ sở của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

- Điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường Xuân Trường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Đắc Văn
(số ĐT, Zalo liên hệ: 0932.747.689)